



# Levantamiento de hipoteca

# Pasos para realizar el proceso de levantamiento de hipoteca

Si usted ha liquidado la totalidad de su Préstamo Hipotecario y desea realizar el levantamiento de hipoteca, debe **seguir los siguientes pasos divididos en 2 fases:**

## Fase

1

- >> Descargue y llene el **formulario de solicitud de levantamiento de hipoteca**.
- >> Anexar el certificado de gravamen actualizado (**solicitar en el registro de la propiedad del cantón donde adquirió el inmueble**).
- >> **Adjuntar su cédula de ambos lados completamente** legible (en caso de ser créditos solidarios, adjuntar la cédula del cónyuge).
- >> Los documentos detallados en los numerales: 1, 2 y 3 deberán enviar al correo electrónico **[levantamientohipoteca@biess.fin.ec](mailto:levantamientohipoteca@biess.fin.ec)**
- >> **Un asesor atenderá su trámite.**

## Fase

2

- >> Una vez recibida la minuta de levantamiento de hipoteca en el Biess, debe **acudir a cualquier notaria de su elección a fin de elevarla a escritura pública**.
- >> **Entregarla posteriormente al departamento legal del Biess** para la firma del representante legal.
- >> Una vez que cuente con la firma respectiva, **debe acudir al registro de la propiedad para la inscripción de la escritura**.

## Consideraciones Generales para este proceso:

- Para iniciar el proceso de levantamiento de hipoteca, **no debe registrar valores pendientes en mora patronal tampoco personal**.
- En caso de ser crédito solidario **debe estar cancelado en su totalidad ambas tablas de amortización**.

## IMPORTANTE:



Los documentos que envíe como adjunto al correo indicado deben ser anexados en formato pdf, los cuales debe ser legibles y deben estar correctamente llenos y firmados.